



## **Motie Verlengen exploitatietermijn naar 30 jaar; 15 jaar is te kort**

### **BM22**

De indieners van deze motie stellen de gemeenteraad voor om in de vergadering van 8 november 2022 een besluit te nemen over de onbenutte ontwikkelpotentie.

Zij hebben het voorstel 'Vaststellen Begroting 2023' (22bst01169) van het college gelezen.

Na het gesprek hierover bij de begrotingsbehandeling in de raadsvergadering van 9 november 2022 en tijdens de raadsavonden van 21 juli 2022 en van 1 november 2022 vragen zij extra aandacht voor:

de eis voor exploitatie van minimaal 15 jaar naar minimaal 30 jaar op te schroeven voor zowel sociale huurwoningen als voor middenhuur (tussen de €752 en €1000 per maand)<sup>1</sup>, zowel voor woningcorporaties als particuliere verhuurders.

De indieners vernamen dat:

- Ook in Eindhoven sprake is van een ernstige wooncrisis;
- Er met name een tekort is aan betaalbare huurwoningen;
- Het verlengen van de exploitatietermijn van sociale en middenhuur van 15 naar 30 jaar hierin deels een oplossing kan bieden;
- Het college een jaar geleden door omarming van de toen in de Begrotingsraad ingediende motie B.10 onderzoek heeft toegezegd naar deze verlenging van de exploitatietermijn voor sociale huurwoningen;
- De afspraak tussen raad en college is gemaakt dat het college hierop in het eerste kwartaal van dit jaar (2022) zou terugkomen (zie afsprakenlijst portefeuillehouder);
- Er tot op heden nog een voorstel hierover naar de raad is gekomen;
- Het college in antwoord op raadvragen van de PvdA afgelopen september de verwachting heeft uitgesproken nog dit jaar met een concreet voorstel te komen voor verlenging van de exploitatietermijn voor sociale huurwoningen.

De indieners vinden dat:

- Het belangrijk is nu zo snel mogelijk de exploitatietermijn voor huurwoningen te verlengen van 15 jaar naar 30 jaar;
- Dit niet alleen gaat gelden voor sociale huur maar ook voor middenhuur.

---

<sup>1</sup> [Middenhuur | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)

De indieners roepen het college van burgemeester en wethouders op om:

Dit jaar met een concreet voorstel te komen om de exploitatietermijn voor sociale huurwoningen **en** voor middenhuur te verlengen van 15 jaar naar 30 jaar.

Eindhoven, 8 november 2022.

Het lid van de raad,

Bas Tromp (SP), voorsteller

---

Deze motie is aangenomen/verworpen in de vergadering van 8 november 2022.

J. Jongbloed, griffier.