

**SP**

Concept Vrije motie **STOP DE HUURVERHOOGING, 0 % IS GENOEG**

De raadsleden hebben de eer de volgende vrije motie aan te bieden.

### **Inleiding**

De coronacrisis wordt door sommigen voorgesteld als de grote gelijkmaker, maar niets is minder waar. Terwijl de meesten van ons thuis kunnen blijven in een goed huis dat we prima kunnen betalen, is voor steeds meer mensen een goed en betaalbaar huis niet meer vanzelfsprekend. Woonlasten zijn de afgelopen jaren geëxplodeerd. Huurprijzen zijn met gemiddeld 18,5% gestegen. Huurders zijn gemiddeld 38,1% van hun inkomen kwijt aan woonlasten. De helft van de huurders heeft moeite met rondkomen en bijna één op de drie huurders heeft betalingsachterstanden. Daar komt bovenop dat van velen het inkomen nu al terugloopt als gevolg van de coronacrisis, terwijl de echte economische crisis nog moet komen. Mensen zitten financieel klem en komen in de problemen. De 'huurexplosie' komt niet uit de lucht vallen. Particuliere verhuurders drijven de huurprijzen op om hun winst te maximaliseren, vastgoedbazen kopen massaal woningen op om deze vervolgens tegen torenhoge huren te verhuren en drijven daarbij ook nog eens de koopprijs op, en sociale huurders betalen nog altijd voor de vorige crisis door middel van de verhuurderheffing. Zonder die verhuurderheffing zouden de huren maandelijks € 70,- lager zijn. We kunnen daarom beter spreken van een 'huurderheffing'. Het is hoog tijd om de zoveelste huurverhoging te stoppen. 0% huurverhoging is meer dan genoeg. Deze motie verzoekt het college waar mogelijk bindende afspraken te maken met verhuurders over de huurverhoging en aan de minister kenbaar te maken dat deze gemeenteraad vindt dat de huurprijzen de pan uit rijzen, dat er een einde moet komen aan de '(ver)huurderheffing

### **Constaterende dat:**

\*de huurprijzen in de sociale sector en in de vrije sector de pan uit rijzen.

### **Overwegende dat:**

\*veel huurders te maken hebben met inkomensverlies als gevolg van de coronacrisis;

\*dat huurders nog altijd betalen voor de vorige crisis.

### **Van mening zijnde dat:**

\*de huurprijzen veel te hoog zijn;

\*er een einde moet worden gemaakt aan de verhuurderheffing;

\*0% huurverhoging meer dan genoeg is.

### **Verzoekt het college om:**

\*in gesprek te gaan met verhuurders om – indien mogelijk – bindende afspraken te maken over het stoppen van de huurverhoging;

\* bij de minister kenbaar te maken dat gemeente Eindhoven van mening is dat de huurprijzen te hoog zijn, dat de huurverhoging gestopt moet worden en dat er een einde moet worden gemaakt aan de verhuurderheffing.

Eindhoven, 9 juni 2020

Leden van de raad

Murat Memis, indiener

Jannie Visscher, indienen