

## Amendement

Behoud van goedkope sociale huurwoningen.

De indieners van dit amendement stellen de gemeenteraad voor om in de vergadering van 14 juni 2022 een besluit te nemen.

Zij hebben het Bestuursakkoord Eindhoven 2022-2026 Samen Eindhoven Mooier Maken van de partijen GroenLinks, CDA, PvdA en D66 gelezen

De indieners lezen dat onder hoofdstuk 4.1 bij doorstroming het 4<sup>e</sup> blokje op blz. 28 staat:

“Woningcorporaties verkopen ieder jaar een deel van hun sociale voorraad en bouwen daarvoor een groter aantal (sociale) huurwoningen voor terug. Daarbij worden de oudste (goedkope) woningen verkocht en als eerste gegund aan de zittende huurders”

Overwegende dat:

- voor veel mensen een sociale huur van boven de 1<sup>e</sup> aftoppingsgrens te duur kan zijn en er dus ook behoefte is aan goedkope huurwoningen.
- de woningcarrousel inhoudt dat de oudste woningen verkocht worden en dat deze vaak een huur hebben die onder de 1<sup>e</sup> aftoppingsgrens ligt.
- er een reële kans is dat de nieuw te bouwen sociale huurwoningen een aanvangshuur krijgen die boven de 1<sup>e</sup> aftoppingsgrens ligt.

De indieners stellen voor om de hierboven geciteerde zin onder hoofdstuk 4.1 bij doorstroming het 4<sup>e</sup> blokje op blz. 28 aan te vullen met:

“Voor de verkochte huurwoningen met een huur onder de 1<sup>e</sup> aftoppingsgrens (momenteel bedraagt die € 633,25) dienen minimaal evenveel huurwoningen met een huur onder de 1<sup>e</sup> aftoppingsgrens toegevoegd te worden. Ditzelfde geldt voor woningen met een huur die onder de kwaliteitskortingsgrens ligt (momenteel bedraagt die € 442,46).”

Eindhoven, 14 juni 2022

De leden van de raad,

Murat Memis SP, voorsteller

Ruud van Acquoij, 50 Plus voorsteller

Niek Rennenberg, OAE, voorsteller