

Eindhoven, 12-12-2015

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Eindhoven

T.a.v. wethouder De Heer Y. Torunoglu

De gemeenteraad van Eindhoven

Al jaren lang laat de Stichting Trudo de bewoners van de Rustenburgstraat, Tafelbergstraat en de Veldmaarschalk Smutsstraat in het onzekere over de toekomst van de buurt. In september 2012 kregen we een brief met de toezegging, dat we, zo lang als we willen, kunnen blijven wonen in onze huizen. De huizen die leeg komen worden gesloopt. Sinds een aantal jaren worden de leeggekomen huizen, anti-kraak, verhuurd. De Trudo heeft in december 2012, in antwoord op vragen over mogelijke sloop, nogmaals bevestigd dat we in onze huizen kunnen blijven wonen. (zie bijlagen)

Wij vragen U om druk uit te oefenen op de St. Trudo om zo snel mogelijk duidelijkheid te geven over de plannen met onze buurt.

Wij willen **GEEN SLOOP**. Wij willen **GEEN SLOOP**.

De Rustenburg is een uniek stukje Eindhoven. 50 woningen gebouwd in 1948 als noodwoning.

Gelijkvloers, twee aan twee gebouwd op royale kavels, opgezet als een tuindorp. Een landelijke plek in een grote stad, waar wij met veel plezier wonen. Een plek waar de burens een band met elkaar hebben, en zorg dragen voor elkaar. Kom zelf een kijkje nemen en wij hoeven U niet meer te overtuigen.

WIJ willen **DUIDELIJKHEID**

4 september j.l. zijn wij met velen naar de Trudo gegaan met de vraag om duidelijkheid. In plaats daarvan kregen we het verzoek om de brief van september 2012, als niet verstuurd te beschouwen. Nog meer ongewisheid. Eind dit jaar was de boodschap; de volgende belofte. Wij hebben er geen vertrouwen meer in dat de Trudo zich aan haar woord houdt.

In hun jaarplan van 2014 staat de cryptische zin: "We transformeren het complex aan de Rustenburgstraat bij mutatie". In een bijlage over Doornakkers staat: "We beraden ons over de toekomst van het Rustenburgcomplex".

Een aantal van de huidige bewoners zijn hier terecht gekomen, omdat zij **gedwongen** werden te verhuizen. Hun vorige woning werd gesloopt of kreeg een andere bestemming. Voor deze bewoners begint de ellende opnieuw.

Bewoners van huurwoningen met een anti-kraak contract betalen weinig of geen huur. Door zo'n contract verliezen zij hun huurdersrechten.

Hierdoor verdwijnt de behoefte om een binding met hun woning en woonomgeving op te bouwen. Het gevolg is dat de buurt achteruit gaat.

Niet **SLOPEN** maar **ONDERHOUDEN**

De Trudo zegt dat de woningen niet voldoen aan de eisen van deze tijd.

In 2006 heeft de Trudo dezelfde woningen **te koop** aangeboden aan de huurders. Zes huurders hebben dit gedaan. Uit de taxatie- en aankoopkeuringen blijkt dat de meeste elementen van de woningen redelijk tot goed werden beoordeeld.

Op verzoek van de bewonersgroep heeft een bouwkundig ingenieur op 29 november j.l. zeven willekeurig gekozen woningen bekeken.

Zijn bevindingen: De staat van de buitenschil is goed, de installaties zijn goed. (CV ketels ± 10 jaar geleden vervangen) Door het aanbrengen van kozijnen met dubbel glas, vloerisolatie e.d zou de bouwtechnische kwaliteit (en het energielabel) er sterk op vooruit gaan.

Momenteel wonen er veel ouderen. Zij genieten van hun woning en vinden deze uitermate geschikt als seniorenwoning

Niet **SLOPEN**, maar uniek **ERFGOED** behouden

En niet allen wij willen GEEN SLOOP. Ook de Stichting Wederopbouw Erfgoed Eindhoven noemt de woningen en de buurt: **HOOG MONUMENTWAARDIG**

Dezelfde woningen in Den Bosch zijn gerenoveerd en hebben de monumentenstatus gekregen.

Wij, de bewoners van de Rustenburg doen een beroep op onze bestuurders, en herinneren ze aan de zorgplicht die zij hebben t.a.v. hun kiezers.

Oefen druk uit op de Stichting Trudo, de woningen waren ooit bezit van de gemeente, **GEEF SNEL DUIDELIJKHEID** aan de bewoners van de Rustenburgstraat, Tafelbergstraat en Veldm. Smutsstraat.

Niet **SLOPEN** maar **RENOVEREN!**

**NIET SLOPEN** maar verbeteren past ook precies in het coalitieakkoord 2014-2018:

Iedere Eindhovenenaar moet in de stad een woning kunnen vinden die past bij zijn of haar situatie..... b.v. mantelzorgwoningen of seniorenwoningen dicht bij voorzieningen. (De Toeloop is om de hoek)

We verwachten dat mensen langer zelfstandig blijven wonen. Hiervoor is het belangrijk dat (bestaande) woningen en de woonomgeving levensloopbestendig gemaakt worden. We sturen

naast voldoende en geschikte woningen voor  
ouderen, ook op beschikbaarheid voor woningen  
voor mensen met een beperking.

Tot Slot

In een publicatie van de woningstichting Trudo,  
in de Groot Eindhoven van september 2012,  
presenteert de Trudo zich als een coöperatie  
voor de publieke zaak. Citaten, als koppen  
boven stukjes, waarin de directie zich  
voorstelt:

“Werken aan de stad, werken met mensen”

“Nog efficiënter werken, nog betere service”

“Iedereen komt een eigen plek toe”

“Blijven communiceren.....open, eerlijk en  
helder”

Wij hebben van al dit moois nog niets gemerkt!

Daarom dit verzoek aan U om druk uit te oefenen  
op de Stichting Trudo om ons bewoners op korte  
termijn duidelijkheid te verschaffen over onze  
woningen.

Wij willen **GEEN SLOOP**. Wij willen **GEEN SLOOP**

In een bijlage vindt U enkele persoonlijke reacties van bewoners op de huidige situatie, en de brieven die de Trudo gestuurd heeft.

Wij vertrouwen op een spoedige reactie van U,

Namens de bewoners van de Rustenburgstraat e.o.  
Belangengroep Rustenburg.

Bijlagen: Reacties van bewoners

Brieven van de Stichting Trudo